

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

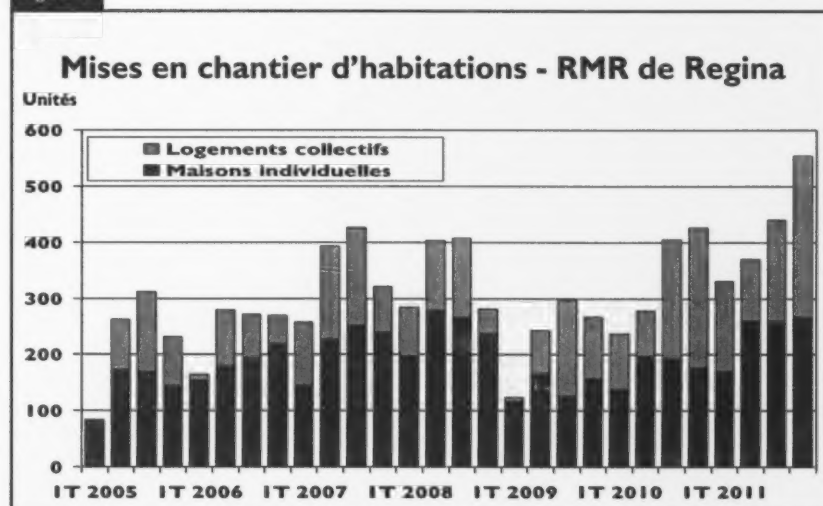
Marché du neuf

Mises en chantier d'habitations en 2011 : en hausse de 26 %

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, 554 habitations ont été mises en chantier durant les mois d'octobre à décembre 2011, soit 30 % de plus qu'un an plus

tôt. Le rythme de la construction résidentielle a été vif durant toute l'année 2011, qui s'est soldée par une hausse de 26 % des mises en chantier d'habitations. En plus d'avoir beaucoup augmenté en regard de 2010, le nombre total d'unités dont on a coulé les fondations en 2011, c'est-à-dire 1 694, constitue le cumul annuel le plus élevé à avoir été enregistré à Regina depuis 1984. Les gains réalisés en 2011 sont attribuables aux deux

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 3 Économie
- 5 Carte RMR de Regina
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 19 Logements achevés
- 22 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

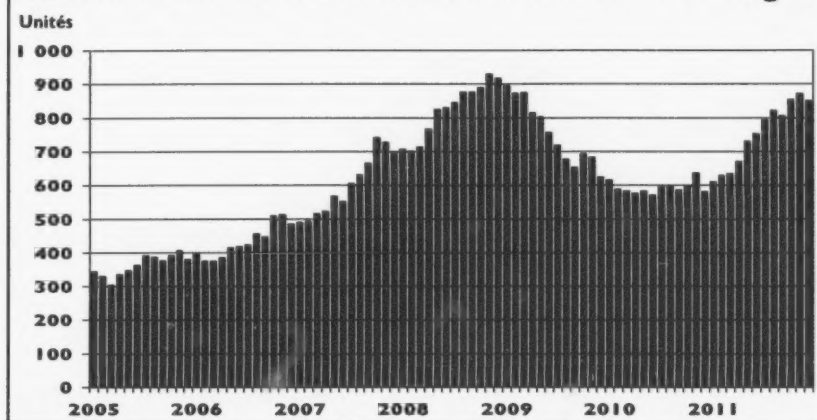
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

Maisons individuelles en construction - RMR de Regina

Source : SCHL

grands segments du marché, ceux des maisons individuelles et des logements collectifs, où la demande a été stimulée par la forte croissance de l'emploi, la hausse des salaires et l'expansion démographique continue.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 35 % en 2011

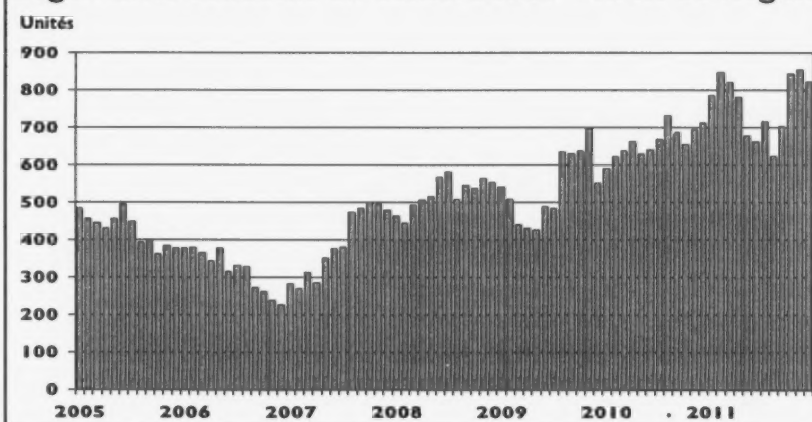
À Regina, 268 maisons individuelles ont été mises en chantier au quatrième trimestre, soit 51 % de plus que les 177 ayant été commencées à pareille époque l'année d'avant. En 2011, les constructeurs de la région ont coulé les fondations de 80 maisons individuelles par mois en moyenne, ce qui est beaucoup plus que leur moyenne mensuelle des années 2001 à 2010, qui est de 54. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles s'est chiffré à 958 en 2011 et dépasse de 35 % celui de 2010. Il est le deuxième parmi les plus élevés à avoir été enregistrés au cours des 25 dernières années.

Au quatrième trimestre, 223 maisons individuelles ont été achevées; c'est 24 % de plus qu'à la même période en 2010. Malgré cette hausse de fin d'année, le nombre total d'unités achevées dans ce segment, qui a atteint 687 en 2011, accuse une baisse de 8 % en regard de 2010. Étant donné la diminution des achèvements, le nombre de maisons individuelles

écoulées en 2011 a régressé de 13 %, pour s'établir à 653. Puisqu'il s'est achevé plus de logements qu'il s'en est écoulé, les stocks d'unités achevées et non écoulées présentaient à la fin de l'année une hausse de 76 % en glissement annuel et se chiffraient à 67. Si l'on ajoute les 851 maisons individuelles qui étaient en construction en décembre 2011, cela signifie que l'offre totale était composée de 918 unités – 48 % de plus que l'année précédente.

Dans la RMR de Regina, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées au quatrième trimestre est descendu de 454 926 \$, en 2010, à 436 745 \$, en 2011. Cette baisse reflète un changement dans la composition des ventes. En effet, au quatrième trimestre de 2011, les ventes ont été moins nombreuses qu'un an plus tôt à avoir été conclues dans les fourchettes de prix supérieures, ce qui marque un renversement de la tendance observée durant les trois premiers trimestres de 2011. Parmi les maisons individuelles écoulées pendant les mois d'octobre à décembre, 24 % se

Figure 3

Logements collectifs en construction - RMR de Regina

Source : SCHL

sont vendues plus de 450 000 \$, comparativement à 44 % à la même période en 2010. Malgré le recul survenu durant les derniers mois de l'année, le prix moyen des logements écoulés s'est établi à 457 947 \$ en 2011 et dépassait de 4,3 % son niveau de 2010.

Les mises en chantier de logements collectifs n'avaient pas été aussi élevées depuis 1982

Durant les mois d'octobre à décembre, 286 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été commencés, soit 15 % de plus que les 249 ayant été mis en chantier à pareille période en 2010. Cette hausse a été soutenue par les mises en chantier d'octobre, qui se sont chiffrées à 182 – résultat mensuel le plus élevé à avoir été enregistré depuis août 1983 dans le segment des logements collectifs. Quant au cumul annuel, il se chiffre à 736 et dépasse de 15 % le total de 639 relevé en 2010. Cette augmentation, en plus d'être appréciable, porte le nombre total de mises en chantier de logements collectifs à son niveau annuel le plus élevé depuis 1982, année où les constructeurs de la région avaient commencé 1 335 unités. L'accélération de la production dans ce segment en 2011 a été alimentée en partie par la forte construction de logements locatifs, laquelle a été favorisée par le niveau toujours bas des taux d'inoccupation des appartements locatifs et par les incitatifs financiers offerts dans le secteur public. Sur le marché locatif, 215 jumelés, maisons en rangée et appartements ont été mis en chantier en 2011; ils représentent 29 % des logements collectifs dont on a commencé la construction cette année-là.

Au quatrième trimestre, il s'est achevé 66 logements collectifs, contre 154 à la même période en 2010. Malgré ce recul, le total de 2011 s'est chiffré à 527 et dépasse ainsi de 29 % celui de 2010. Il s'agit du nombre annuel d'achèvements le plus élevé depuis 1984, année où les constructeurs de la région avaient terminé 628 logements collectifs. À l'instar des achèvements, le nombre d'unités écoulées dans le segment des logements collectifs s'est accru en 2011 par rapport à 2010 : il a augmenté de 48 %, pour atteindre 565.

Comme il s'est écoulé plus d'unités qu'il s'en est achevé l'an dernier, les stocks de logements collectifs ont chuté de 50 % en glissement annuel; ils se chiffraient à 39 en décembre. En revanche, 822 logements collectifs étaient en construction à la fin de 2011, de sorte que l'offre totale dans ce segment était constituée de 861 unités et dépassait de 9 % son niveau de la fin 2010.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants ont repris de la vigueur en 2011

Après avoir diminué de 3 % en 2010, les ventes MLS® à Regina ont rebondi en 2011 et atteint leur niveau le plus élevé en quatre ans. Au dernier trimestre, elles se sont accrues de 22 % par rapport à la même période en 2010, ce qui a fait monter leur total annuel à 3 899, c'est-à-dire 8,9 % au-dessus de celui de 2010. Les 878 ventes de logements existants conclues d'octobre à décembre 2011 constituent le résultat le plus élevé jamais enregistré pour un quatrième trimestre. Vers la fin de l'année, les ventes ont continué d'augmenter, ce qui laisse présager un bon début d'année en 2012.

Dans la région de Regina, le nombre de nouvelles inscriptions a augmenté de 14 % au quatrième trimestre, en regard de la même période en 2010; il s'est élevé à 1 057. Cependant, les ventes ayant été plus nombreuses que les nouvelles inscriptions, la tendance à la baisse des inscriptions courantes s'est poursuivie au quatrième trimestre. En effet, leur nombre moyen d'octobre à décembre s'est établi à 1 091 et accusait un recul de 6,3 % par comparaison à l'année d'avant. Quant au rapport ventes-inscriptions courantes, il est passé en moyenne de 21 %, au quatrième trimestre de 2010, à 27 %, un an plus tard, signe d'une conjoncture équilibrée. Vu le rythme des ventes à la fin de 2011 et le nombre d'inscriptions courantes, la durée de l'offre en décembre s'élevait à 2,8 mois, alors qu'elle était de 3,3 mois un an plus tôt.

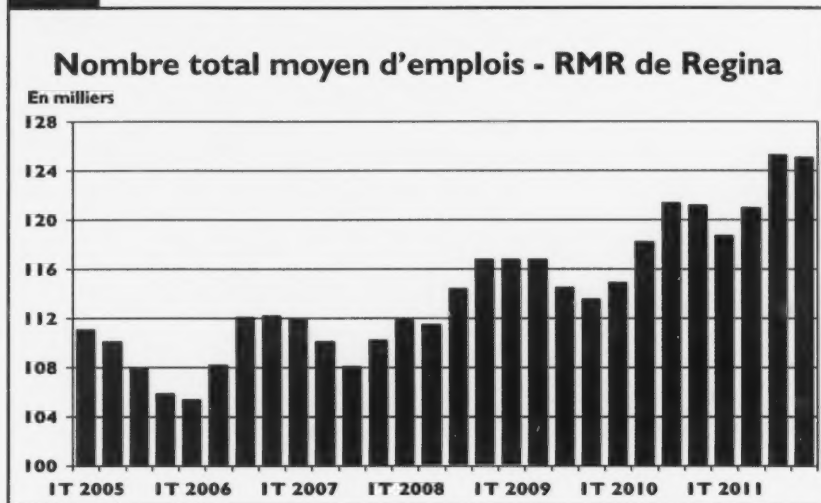
Les ventes ayant dépassé les inscriptions courantes, le prix de revente moyen a continué d'augmenter au quatrième trimestre. Son taux de croissance en glissement annuel, qui s'était établi à 6,5 % au troisième trimestre, est monté à 7 % durant les trois mois suivants, période où les logements existants se sont vendus 276 949 \$ en moyenne. Poussé à la hausse entre autres par sa forte progression du quatrième trimestre, le prix MLS® moyen à Regina a atteint 277 473 \$ en 2011 et il dépasse ainsi de 7,5 % son niveau de 2010 (258 023 \$). Son taux de croissance, plus élevé en 2011 qu'en 2010 (5,7 %), n'avait pas été aussi fort à Regina depuis 2008.

Économie

L'emploi a continué de prendre de l'expansion à un bon rythme en 2011

À Regina, l'économie a continué de croître en 2011, puisque la création d'emplois a été solide et que le taux de chômage a diminué. Le nombre total d'emplois dans cette RMR s'est chiffré en moyenne à 122 800 en 2011; c'est 3 900 postes ou 3,3 % de plus que son niveau de 2010. Regina se démarque dans la province au chapitre de la croissance de l'emploi; en Saskatchewan, l'emploi s'est accru moins rapidement qu'à Regina, c'est-à-dire de 0,3 %. La vitalité du marché du travail a alimenté l'activité sur les marchés locaux de l'habitation, puisque tous les gains réalisés au chapitre de l'emploi en 2011 étaient des postes à temps plein, le bas taux de chômage ayant favorisé la transformation de postes à temps partiel en postes à temps plein. Au quatrième trimestre de 2011, le taux de chômage moyen à Regina s'est établi à 3,3 %, alors qu'il s'élevait à 4,2 % un an plus tôt, et il était parmi les plus bas au Canada. Étant donné la faible proportion de chômeurs et la hausse des emplois à temps plein, la progression du salaire hebdomadaire moyen a été plutôt forte en 2011 : elle s'est chiffrée à 6,6 %, alors qu'elle avait été de 2,6 % en 2010.

Figure 4

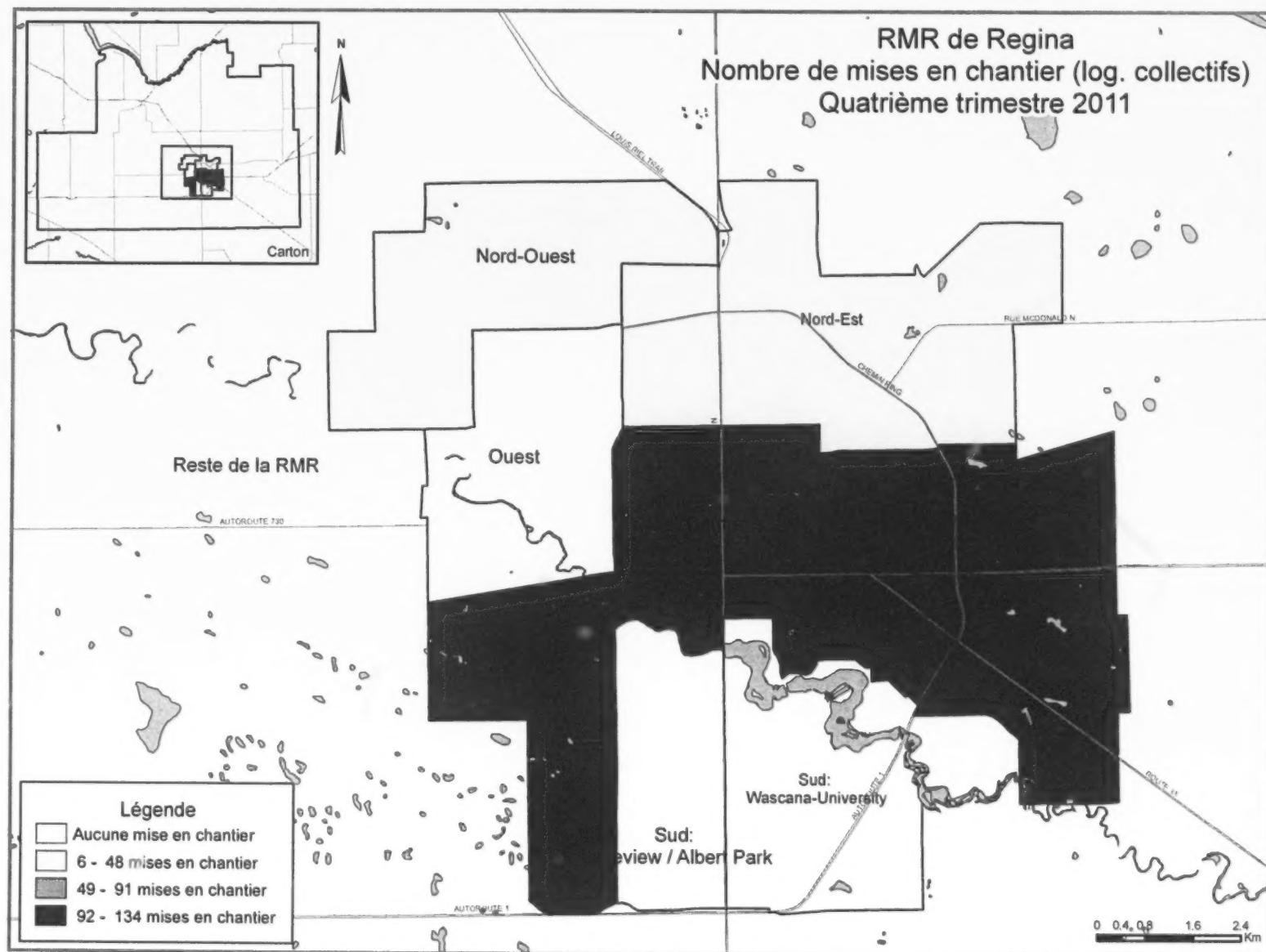


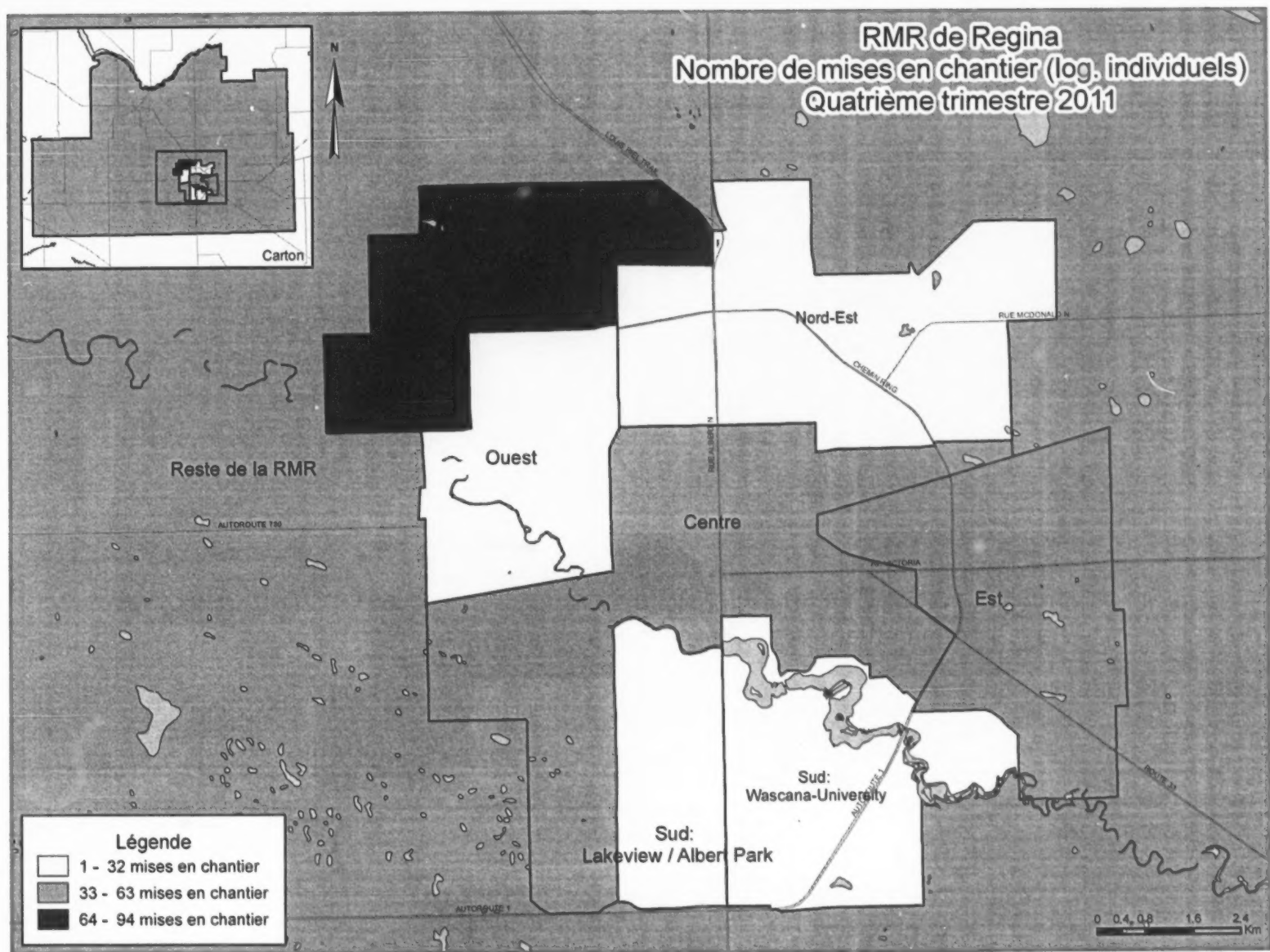
Source : Statistique Canada

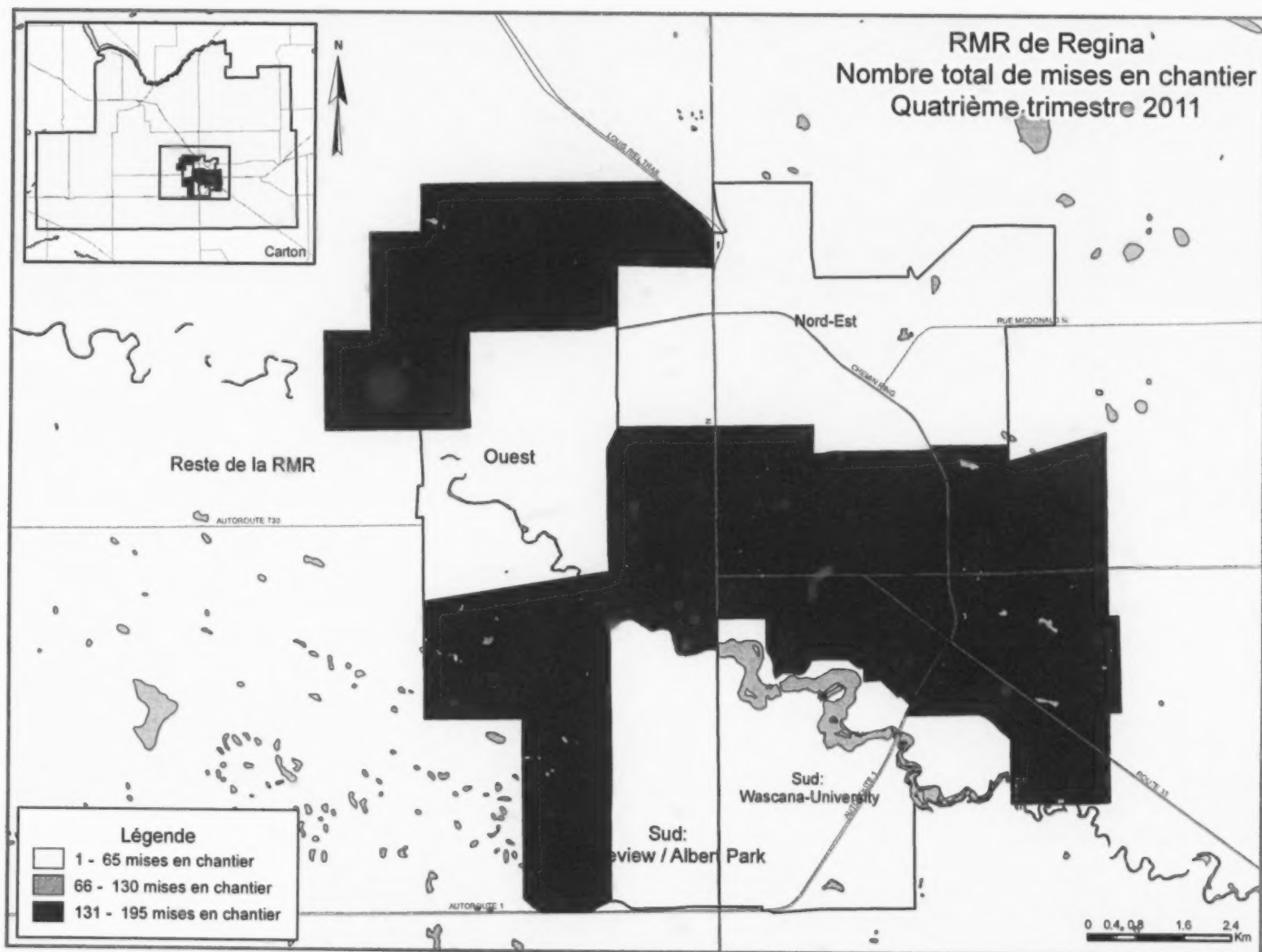
(nombre désaisonnalisé d'emplois à Regina, tous âges confondus [15 et+], hommes et femmes)

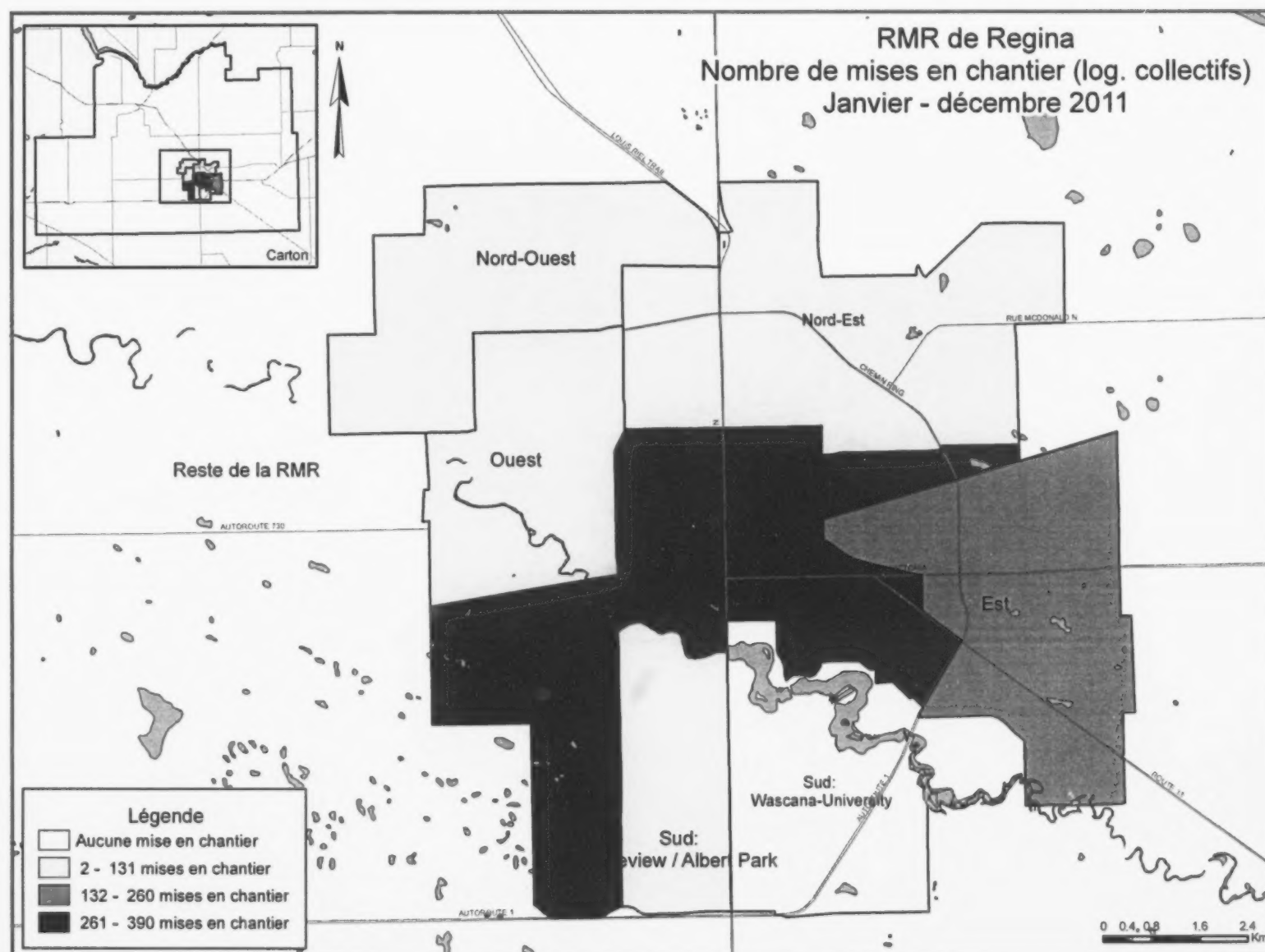
Vu l'expansion constante de l'emploi et le bas taux de chômage, le solde migratoire de la Saskatchewan a continué de s'améliorer au troisième trimestre. Selon les chiffres estimatifs de Statistique Canada, la province a accueilli un nombre net de 3 970 migrants de juillet à septembre, alors que son bilan s'était chiffré à 2 640 à pareille époque en 2010. Ce résultat trimestriel, le meilleur à avoir été enregistré depuis 1981, a contribué à faire monter le cumul annuel de la migration nette à 8 793, soit 12 % au dessus du niveau de l'année précédente. L'arrivée d'un nombre accru de migrants étrangers et de résidents non permanents a favorisé la hausse du bilan migratoire au cours

des neuf premiers mois de l'année, puisque la migration interprovinciale, elle, a ralenti. À la fin de septembre 2011, la migration interprovinciale en Saskatchewan accusait une baisse de 20 %, en grande partie attribuable aux pertes subies au premier trimestre. Ensemble, l'afflux de migrants internationaux et celui de résidents non permanents sont en voie d'atteindre en 2011 un nouveau record, car après trois trimestres, ils présentaient une hausse de 20 %.

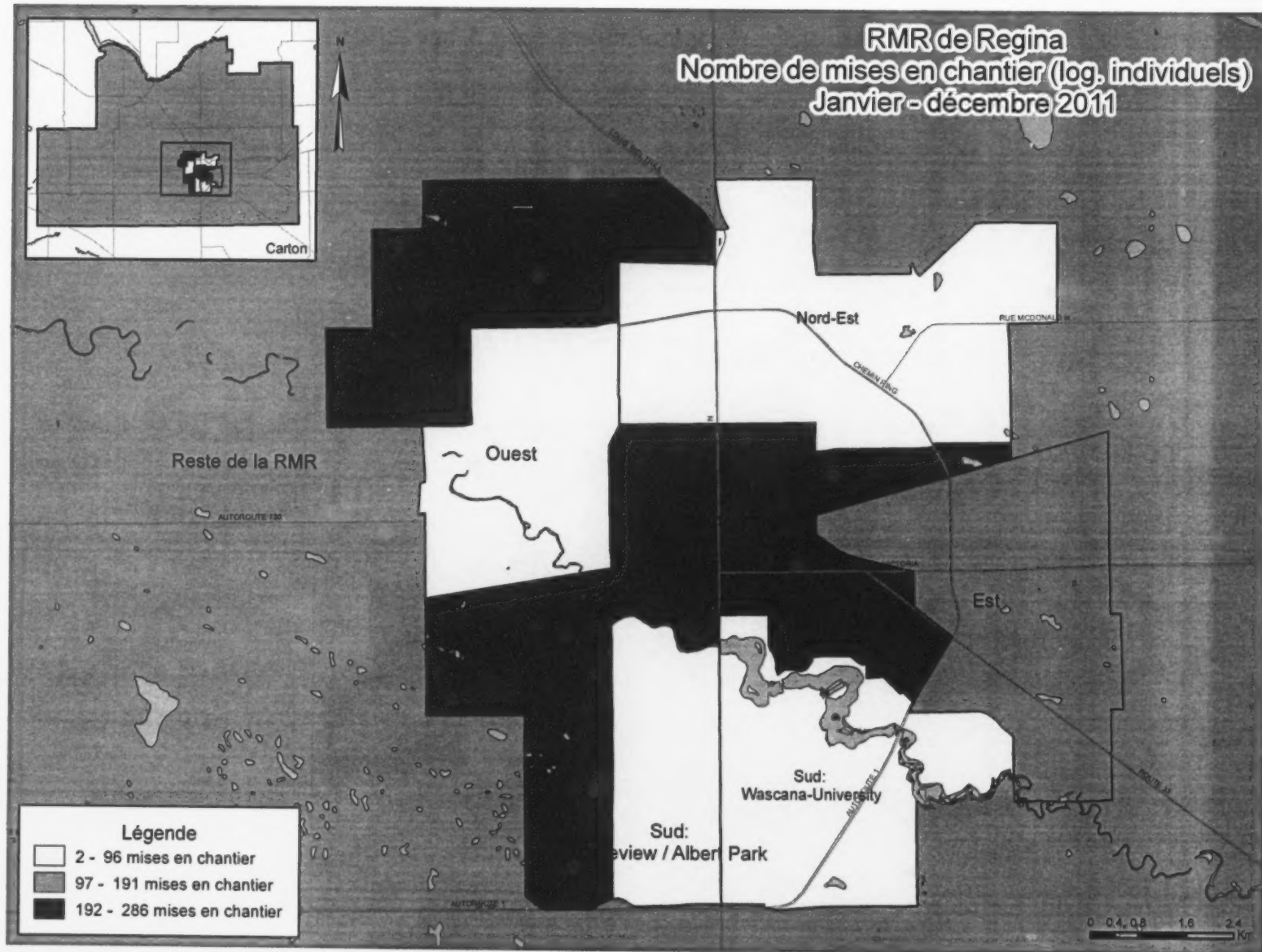


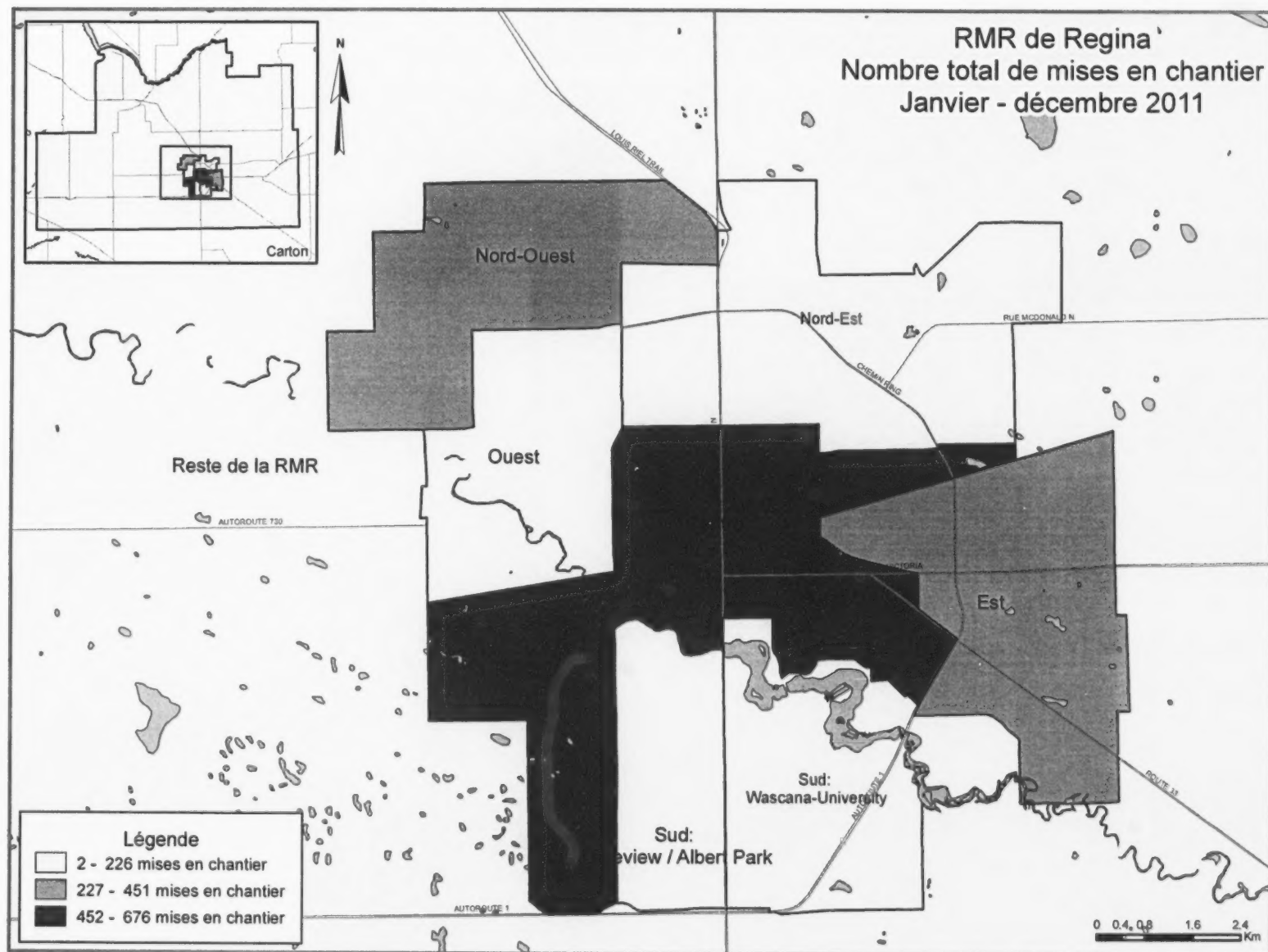






RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	268	22	0	0	14	166	6	78	554
T4 2010	175	4	0	2	47	38	10	150	426
Variation en %	53,1	**	s.o.	-100,0	-70,2	**	-40,0	-48,0	30,0
Cumul 2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Cumul 2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	838	42	0	2	122	438	67	164	1 673
T4 2010	579	8	0	2	125	369	61	150	1 294
Variation en %	44,7	**	s.o.	0,0	-2,4	18,7	9,8	9,3	29,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T4 2011	222	0	0	1	14	46	6	0	289
T4 2010	176	4	0	1	46	55	13	39	334
Variation en %	26,1	-100,0	s.o.	0,0	-69,6	-16,4	-53,8	-100,0	-13,5
Cumul 2011	686	4	0	1	104	200	64	155	1 214
Cumul 2010	736	10	0	7	129	214	22	39	1 157
Variation en %	-6,8	-60,0	s.o.	-85,7	-19,4	-6,5	190,9	**	4,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	67	1	0	0	9	29	0	0	106
T4 2010	37	3	0	1	7	69	0	0	117
Variation en %	81,1	-66,7	s.o.	-100,0	28,6	-58,0	s.o.	s.o.	-9,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	208	0	0	1	15	56	6	0	286
T4 2010	174	2	0	0	47	63	13	0	299
Variation en %	19,5	-100,0	s.o.	s.o.	-68,1	-11,1	-53,8	s.o.	-4,3
Cumul 2011	651	6	0	2	102	240	62	155	1 218
Cumul 2010	736	6	0	6	116	243	24	0	1 131
Variation en %	-11,5	0,0	s.o.	-66,7	-12,1	-1,2	158,3	s.o.	7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2011	61	16	0	0	14	20	6	78	195
T4 2010	36	2	0	0	15	38	10	150	251
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University									
T4 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T4 2011	63	0	0	0	0	98	0	0	161
T4 2010	44	0	0	2	18	0	0	0	64
Ouest									
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2010	1	0	0	0	14	0	0	0	15
Nord-Est									
T4 2011	7	6	0	0	0	0	0	0	13
T4 2010	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Nord-Ouest									
T4 2011	94	0	0	0	0	48	0	0	142
T4 2010	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Reste de la RMR									
T4 2011	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T4 2010	38	2	0	0	0	0	0	0	40
Regina (RMR)									
T4 2011	268	22	0	0	14	166	6	78	554
T4 2010	175	4	0	2	47	38	10	150	426

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2011	217	30	0	0	99	97	23	164	630
T4 2010	122	4	0	0	35	127	26	150	464
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2011	12	0	0	0	0	36	0	0	48
T4 2010	11	0	0	0	0	34	0	0	45
Sud: Wascana-University									
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2010	0	0	0	0	12	38	0	0	50
Est									
T4 2011	156	0	0	2	12	241	12	0	423
T4 2010	115	0	0	2	48	170	0	0	335
Ouest									
T4 2011	10	0	0	0	11	0	8	0	29
T4 2010	6	0	0	0	22	0	0	0	28
Nord-Est									
T4 2011	21	8	0	0	0	0	24	0	53
T4 2010	28	0	0	0	0	0	35	0	63
Nord-Ouest									
T4 2011	205	2	0	0	0	64	0	0	271
T4 2010	114	0	0	0	8	0	0	0	122
Reste de la RMR									
T4 2011	215	2	0	0	0	0	0	0	217
T4 2010	183	4	0	0	0	0	0	0	187
Regina (RMR)									
T4 2011	838	42	0	2	122	438	67	164	1 673
T4 2010	579	8	0	2	125	369	61	150	1 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Centre									
T4 2011	67	0	0	0	0	6	2	0	75
T4 2010	36	2	0	0	0	20	6	39	103
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	7	0	0	0	7
Est									
T4 2011	35	0	0	0	12	0	0	0	47
T4 2010	39	0	0	0	24	35	0	0	98
Ouest									
T4 2011	0	0	0	1	2	0	0	0	3
T4 2010	7	0	0	1	2	0	2	0	12
Nord-Est									
T4 2011	12	0	0	0	0	0	4	0	16
T4 2010	5	0	0	0	0	0	5	0	10
Nord-Ouest									
T4 2011	59	0	0	0	0	40	0	0	99
T4 2010	43	0	0	0	13	0	0	0	56
Reste de la RMR									
T4 2011	47	0	0	0	0	0	0	0	47
T4 2010	45	2	0	0	0	0	0	0	47
Regina (RMR)									
T4 2011	222	0	0	1	14	46	6	0	289
T4 2010	176	4	0	1	46	55	13	39	334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Centre										
T4 2011	30	0	0	0	0	0	1	0	0	31
T4 2010	12	2	0	0	0	0	0	0	0	14
Sud: Lakeview / Albert Park										
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University										
T4 2011	0	0	0	0	0	0	24	0	0	24
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est										
T4 2011	21	0	0	0	0	6	4	0	0	31
T4 2010	15	0	0	0	0	4	42	0	0	61
Ouest										
T4 2011	1	0	0	0	0	3	0	0	0	4
T4 2010	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Nord-Est										
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Ouest										
T4 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	0	13
T4 2010	8	0	0	0	0	3	27	0	0	38
Reste de la RMR										
T4 2011	2	1	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2010	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2
Regina (RMR)										
T4 2011	67	1	0	0	0	9	29	0	0	106
T4 2010	37	3	0	0	1	7	69	0	0	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2011	54	0	0	0	5	11	2	0	72
T4 2010	34	0	0	0	0	20	6	0	60
Sud: Lakeview / Albert Park									
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	7	0	0	0	7
Est									
T4 2011	32	0	0	0	8	1	0	0	41
T4 2010	39	0	0	0	23	29	0	0	91
Ouest									
T4 2011	0	0	0	1	2	0	0	0	3
T4 2010	7	0	0	0	4	0	2	0	13
Nord-Est									
T4 2011	13	0	0	0	0	0	4	0	17
T4 2010	4	0	0	0	0	6	5	0	15
Nord-Ouest									
T4 2011	60	0	0	0	0	44	0	0	104
T4 2010	45	0	0	0	13	8	0	0	66
Reste de la RMR									
T4 2011	47	0	0	0	0	0	0	0	47
T4 2010	44	2	0	0	0	0	0	0	46
Regina (RMR)									
T4 2011	208	0	0	1	15	56	6	0	286
T4 2010	174	2	0	0	47	63	13	0	299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889
Variation en %	1,2	-100,0	-75,0	**	**	93,1	33,3	s.o.	36,6
2002	500	2	4	4	37	101	3	0	651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centre	61	36	22	12	14	15	98	188	195	251	-22,3
Sud: Lakeview / Albert Park	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	63	46	0	0	0	18	98	0	161	64	151,6
Ouest	2	1	0	2	0	12	0	0	2	15	-86,7
Nord-Est	7	15	6	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Nord-Ouest	94	39	0	0	0	0	48	0	142	39	**
Reste de la RMR	33	38	0	2	0	0	0	0	33	40	-17,5
Regina (RMR)	268	177	28	16	14	45	244	188	554	426	30,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	286	151	42	38	87	35	261	315	676	539	25,4
Sud: Lakeview / Albert Park	12	7	0	0	0	0	2	34	14	41	-65,9
Sud: Wascana-University	2	0	0	0	0	4	0	0	2	4	-50,0
Est	181	167	0	4	45	60	151	69	377	300	25,7
Ouest	17	15	2	8	0	16	0	0	19	39	-51,3
Nord-Est	25	37	22	38	20	0	0	0	67	75	-10,7
Nord-Ouest	267	172	0	4	0	12	104	0	371	188	97,3
Reste de la RMR	168	159	0	2	0	0	0	0	168	161	4,3
Regina (RMR)	958	708	66	94	152	127	518	418	1 694	1 347	25,8

Source : SCHL (Rélevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé								
Quatrième trimestre 2011								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centre	14	15	0	0	20	38	78	150
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	18	0	0	98	0	0	0
Ouest	0	12	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	48	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	14	45	0	0	166	38	78	150

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé								
Janvier - décembre 2011								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	87	35	0	0	92	165	169	150
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	2	34	0	0
Sud: Wascana-University	0	4	0	0	0	0	0	0
Est	45	60	0	0	151	69	0	0
Ouest	0	16	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	20	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	12	0	0	104	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	132	127	20	0	349	268	169	150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centre	77	38	34	53	84	160	195	251
Sud: Lakeview / Albert Park	7	2	0	0	0	0	7	2
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	63	44	98	20	0	0	161	64
Ouest	2	1	0	14	0	0	2	15
Nord-Est	13	15	0	0	0	0	13	15
Nord-Ouest	94	39	48	0	0	0	142	39
Reste de la RMR	33	40	0	0	0	0	33	40
Regina (RMR)	290	179	180	87	84	160	554	426

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	311	157	179	200	186	182	676	539
Sud: Lakeview / Albert Park	12	7	2	34	0	0	14	41
Sud: Wascana-University	2	0	0	4	0	0	2	4
Est	181	165	196	135	0	0	377	300
Ouest	16	13	3	24	0	2	19	39
Nord-Est	35	33	0	0	32	42	67	75
Nord-Ouest	267	172	104	16	0	0	371	188
Reste de la RMR	168	161	0	0	0	0	168	161
Regina (RMR)	992	708	484	413	218	226	1 694	1 347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Centre	67	36	2	8	0	0	6	59	75	103	-27,2
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	-100,0
Est	35	39	0	2	12	22	0	35	47	98	-52,0
Ouest	1	8	2	4	0	0	0	0	3	12	-75,0
Nord-Est	12	8	4	2	0	0	0	0	16	10	60,0
Nord-Ouest	59	43	0	2	0	11	40	0	99	56	76,8
Reste de la RMR	47	45	0	2	0	0	0	0	47	47	0,0
Regina (RMR)	223	180	8	20	12	40	46	94	289	334	-13,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	190	102	22	16	23	14	277	83	512	215	138,1
Sud: Lakeview / Albert Park	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Sud: Wascana-University	0	2	0	0	12	7	38	0	50	9	**
Est	139	188	2	2	46	38	0	83	187	311	-39,9
Ouest	5	11	2	6	11	12	0	0	18	29	-37,9
Nord-Est	33	31	44	4	0	0	0	33	77	68	13,2
Nord-Ouest	173	233	2	2	6	50	40	54	221	339	-34,8
Reste de la RMR	136	177	2	4	0	0	0	0	138	181	-23,8
Regina (RMR)	687	749	74	34	98	121	355	253	1 214	1 157	4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centre	0	0	0	0	6	20	0	39
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	7	0	0	0	0	0	0
Est	12	22	0	0	0	35	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	11	0	0	40	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	12	40	0	0	46	55	0	39

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	23	14	0	0	122	44	155	39
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	12	7	0	0	38	0	0	0
Est	46	38	0	0	0	83	0	0
Ouest	11	12	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	33	0	0
Nord-Ouest	6	50	0	0	40	54	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	98	121	0	0	200	214	155	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Centre	67	38	6	20	2	45	75	103
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	2	1
Sud: Wascana-University	0	0	0	7	0	0	0	7
Est	35	39	12	59	0	0	47	98
Ouest	0	7	3	3	0	2	3	12
Nord-Est	12	5	0	0	4	5	16	10
Nord-Ouest	59	43	40	13	0	0	99	56
Reste de la RMR	47	47	0	0	0	0	47	47
Regina (RMR)	222	180	61	102	6	52	289	334

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centre	190	108	145	58	177	49	512	215
Sud: Lakeview / Albert Park	11	5	0	0	0	0	11	5
Sud: Wascana-University	0	2	50	7	0	0	50	9
Est	139	182	48	129	0	0	187	311
Ouest	4	10	14	17	0	2	18	29
Nord-Est	35	25	0	33	42	10	77	68
Nord-Ouest	173	233	48	106	0	0	221	339
Reste de la RMR	138	181	0	0	0	0	138	181
Regina (RMR)	690	746	305	350	219	61	1 214	1 157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Centre													
T4 2011	9	17,3	11	21,2	16	30,8	7	13,5	9	17,3	52	379 436	390 122
T4 2010	3	11,1	1	3,7	4	14,8	4	14,8	15	55,6	27	486 528	471 106
Cumul 2011	21	13,2	21	13,2	33	20,8	30	18,9	54	34,0	159	400 155	438 077
Cumul 2010	11	12,8	9	10,5	8	9,3	17	19,8	41	47,7	86	446 798	440 900
Sud: Lakeview / Albert Park													
T4 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
T4 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	11,1	0	0,0	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Sud: Wascana-University													
T4 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Est													
T4 2011	1	3,3	3	10,0	7	23,3	4	13,3	15	50,0	30	448 950	492 115
T4 2010	0	0,0	4	10,5	6	15,8	6	15,8	22	57,9	38	459 850	512 327
Cumul 2011	1	0,8	19	14,7	20	15,5	17	13,2	72	55,8	129	459 900	515 424
Cumul 2010	1	0,6	28	16,9	31	18,7	27	16,3	79	47,6	166	439 900	499 234
Ouest													
T4 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2010	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Nord-Est													
T4 2011	4	36,4	4	36,4	1	9,1	0	0,0	2	18,2	11	309 900	333 050
T4 2010	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	10	32,3	7	22,6	9	29,0	1	3,2	4	12,9	31	324 900	348 949
Cumul 2010	9	36,0	4	16,0	4	16,0	3	12,0	5	20,0	25	340 000	359 430
Nord-Ouest													
T4 2011	1	1,7	13	22,4	11	19,0	15	25,9	18	31,0	58	405 709	427 488
T4 2010	0	0,0	6	14,0	12	27,9	7	16,3	18	41,9	43	425 000	438 240
Cumul 2011	3	1,9	23	14,5	35	22,0	47	29,6	51	32,1	159	416 217	430 866
Cumul 2010	12	5,1	60	25,4	57	24,2	47	19,9	60	25,4	236	385 000	401 221
Reste de la RMR													
T4 2011	5	12,5	4	10,0	5	12,5	5	12,5	21	52,5	40	467 060	479 525
T4 2010	7	24,1	1	3,4	7	24,1	5	17,2	9	31,0	29	398 150	433 552
Cumul 2011	15	13,3	9	8,0	20	17,7	20	17,7	49	43,4	113	432 000	462 074
Cumul 2010	17	13,3	8	6,3	36	28,1	16	12,5	51	39,8	128	400 000	448 180
Regina (RMR)													
T4 2011	20	10,3	37	19,1	40	20,6	31	16,0	66	34,0	194	399 950	436 745
T4 2010	14	9,7	14	9,7	31	21,4	22	15,2	64	44,1	145	428 637	454 926
Cumul 2011	51	8,4	82	13,6	118	19,5	117	19,4	236	39,1	604	417 651	457 947
Cumul 2010	54	8,3	110	16,9	137	21,0	111	17,0	240	36,8	652	409 016	438 979

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	T4 2011	T4 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Centre	390 122	471 106	-17,2	438 077	440 900	-0,6
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	492 115	512 327	-3,9	515 424	499 234	3,2
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	333 050	--	s.o.	348 949	359 430	-2,9
Nord-Ouest	427 488	438 240	-2,5	430 866	401 221	7,4
Reste de la RMR	479 525	433 552	10,6	462 074	448 180	3,1
Regina (RMR)	436 745	454 926	-4,0	457 947	438 979	4,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Regina
Quatrième trimestre 2011

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2010	Janvier	183	7,6	318	346	495	64,2	240 274	12,5	248 063
	Février	267	15,1	321	479	543	59,1	263 753	13,2	261 963
	Mars	350	26,4	312	701	570	54,7	250 826	1,9	253 890
	Avril	387	16,9	327	648	510	64,1	256 871	3,6	251 879
	Mai	363	-6,2	280	689	524	53,4	252 053	-4,3	238 084
	Juin	340	-12,1	275	791	585	47,0	274 673	12,1	264 871
	Juillet	314	-29,3	270	573	512	52,7	281 836	17,3	271 327
	Août	352	-4,6	306	519	495	61,8	253 940	4,3	255 912
	Septembre	308	-10,2	281	473	476	59,0	240 667	-0,6	253 064
	Octobre	274	-8,1	312	390	471	66,2	257 032	4,4	257 515
	Novembre	257	-6,2	289	331	510	56,7	265 590	8,1	277 035
	Décembre	186	-3,1	291	206	456	63,8	251 690	4,2	264 054
2011	Janvier	215	17,5	346	404	581	59,6	260 133	8,3	271 778
	Février	239	-10,5	282	466	516	54,7	272 609	3,4	270 157
	Mars	316	-9,7	296	569	448	66,1	275 431	9,8	264 965
	Avril	349	-9,8	295	650	518	56,9	269 061	4,7	271 961
	Mai	401	10,5	300	766	537	55,9	296 838	17,8	280 388
	Juin	412	21,2	320	677	498	64,3	285 613	4,0	278 332
	Juillet	330	5,1	319	595	526	60,6	272 548	-3,3	258 712
	Août	388	10,2	309	557	514	60,1	280 972	10,6	283 981
	Septembre	371	20,5	342	560	551	62,1	272 295	13,1	290 392
	Octobre	342	24,8	362	477	568	63,7	282 313	9,8	284 490
	Novembre	311	21,0	362	344	513	70,6	273 243	2,9	279 929
	Décembre	225	21,0	367	236	529	69,4	273 919	8,8	288 537
T4 2010		717	-6,2		927			258 714	5,6	
T4 2011		878	22,5		1 057			276 949	7,0	
Cumul 2010		3 581	-3,3		6 146			258 023	5,7	
Cumul 2011		3 899	8,9		6 301			277 473	7,5	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	134,1	117,8	113,90	4,9	69,6	863
	Février	604	3,60	5,39	136,7	117,9	114,30	4,7	69,5	849
	Mars	631	3,60	5,85	136,7	118,1	115,40	4,9	70,3	836
	Avril	655	3,80	6,25	138,0	118,7	116,60	4,7	70,8	830
	Mai	639	3,70	5,99	142,7	118,9	117,70	4,7	71,3	834
	Juin	633	3,60	5,89	142,1	118,9	118,40	4,4	71,4	848
	Juillet	627	3,50	5,79	142,1	118,8	118,90	4,7	71,8	863
	Août	604	3,30	5,39	142,1	119,1	120,30	4,9	72,6	874
	Septembre	604	3,30	5,39	142,1	119,2	120,80	4,9	72,9	883
	Octobre	598	3,20	5,29	142,0	120,0	120,90	5,3	73,0	895
	Novembre	607	3,35	5,44	142,1	120,2	120,60	5,2	72,8	899
	Décembre	592	3,35	5,19	142,1	119,7	120,90	4,9	72,6	892
2011	Janvier	592	3,35	5,19	142,1	120,5	121	4,6	72,1	889
	Février	607	3,50	5,44	144,7	120,7	119,50	5,0	71,7	896
	Mars	601	3,50	5,34	145,1	121,8	119,00	5,6	71,8	904
	Avril	621	3,70	5,69	145,2	121,9	119,40	5,7	72,1	907
	Mai	616	3,70	5,59	147,6	123,0	120,60	5,4	72,5	905
	Juin	604	3,50	5,39	147,6	122,1	121,60	5,1	72,7	911
	Juillet	604	3,50	5,39	147,6	122,3	123,10	4,9	73,3	911
	Août	604	3,50	5,39	149,3	122,5	124,20	4,5	73,5	915
	Septembre	592	3,50	5,19	149,3	123,6	125,30	4,2	73,8	923
	Octobre	598	3,50	5,29	149,3	123,6	125,40	3,8	73,5	932
	Novembre	598	3,50	5,29	149,7	123,9	125,40	3,6	73,2	943
	Décembre	598	3,50	5,29		123,0	125,10	4,0	73,2	951

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur